

Số: 06/QĐ-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 14 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản lần thứ nhất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ **Bản án số: 01/2022/QĐST-KDTM** ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 3064/1/CT-ĐNI ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 310/CV-ĐGMĐ ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số: 1180/TB-THADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Xét thời hạn thoả thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà các đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không thành về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản (lần thứ nhất) của: bà Ngô Thị Thu Hương, ông Huỳnh Thanh Sang, cùng địa chỉ: tổ 8C, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai là người bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Nước giải khát Thu Hương, địa chỉ: 37, tổ 7, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất có số thửa 949, tờ bản đồ 20, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, diện tích 170,2m², đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CQ 508930 ngày 14 tháng 01 năm 2019, chủ sử dụng đất là ông Bùi Trần Huy và bà Hồ Thị Thanh Đăng, đã chuyển nhượng và cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương ngày 23 tháng 12 năm 2019.

Giá khởi điểm (Giá thẩm định) là: 2.917.080.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm mười bảy triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng*).

Mức giảm giá là 10% (*Mười phần trăm*).

Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá, để làm giá khởi điểm cho việc bán đấu giá lần thứ hai là: 2.625.372.000 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn đồng*).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Viện KSND thành phố Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Trình Quốc Công